

PUUMALAN KUNTA

HIEKKOINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Kaavaselostus

Luonnos 5.10.2022

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee osaa tilasta Hätinkangas 623-408-1-149



Kaavan vireilletulo:

Kaavan hyväksyminen:



Karttaako Oy
kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko
Lönnotinkatu 7
50100 Mikkeli
p. 045 253 3454
hanna.nirkko@karttaako.fi
www.karttaako.fi

1. Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	3
1.1.	Tunnistetiedot	3
1.2.	Kaava-alueen sijainti.....	3
2.	Tiivistelmä	3
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2.	Ranta-asemakaava.....	3
3.	Lähtökohdat	3
3.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.2.	Suunnittelutilanne	4
4.	Suunnittelun vaiheet.....	6
4.1.	Ranta-asemakaavan tarve ja päätökset.....	6
4.2.	Osallistuminen	7
4.3.	Kaavan vaikutukset.....	7
4.4.	Kaavamerkinnot ja -määräykset	8
5.	Asemakaavan toteuttaminen.....	8

Puumalan kunta
Hiekkoinniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

Ranta-asemakaavan selostus koskee 5.10.2022 päivättyä ranta-asemakaavakarttaa.

Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee osaa tilasta Hätinkangas 623-408-1-149.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Hiekkoinniemen ranta-asemakaava sijaitsee noin seitsemän kilometriä Puumalan kunnan taajaman eteläpuolella Hätinvirran lähialueella Hätinniemessä (ks. kansikuva).

2. Tiivistelmä

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavaprosessi on lähtenyt liikkeelle Pohjois-Savon ELY-keskuksen, kunnan ja kaavoittajan käymän työneuvottelun perusteella 9.9.2022.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville xxx.2022 (vireillepano). Kaavaluonnoksesta jätettiin xxx lausuntoa.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville xxx.2022. Kaavaehdotuksesta jätettiin xxx lausuntoa.

2.2. Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla kumotaan osittain Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa tilan Hätinkangas 623-408-1-149 alueelta. Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa maantien 15123 Hätinvirran lossin korvaaminen sillalla tiesuunnitelman mukaisesti. Lintusalon maantien parantamista varten kyseistä ranta-asemakaavaa on jo kertaalleen kumottu myös osittain (kvalt 14.12.2015 § 47).

3. Lähtökohdat

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Puumalan kunnassa, Hätinvirran rannalla Hätinniemessä. Alueen pinta-ala on n. 0,3 ha.

3.1.2. Rakennettu ympäristö

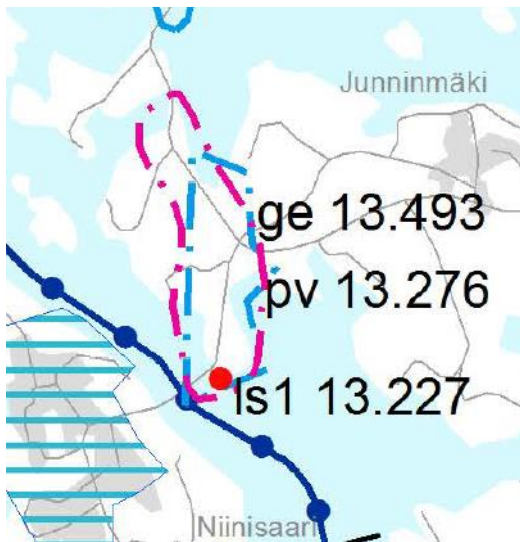
Suunnittelualue on rakentumaton ja metsätalouskäytössä.

3.1.3. Maanomistus

Alueen maat ovat yksityisessä omistuksessa.

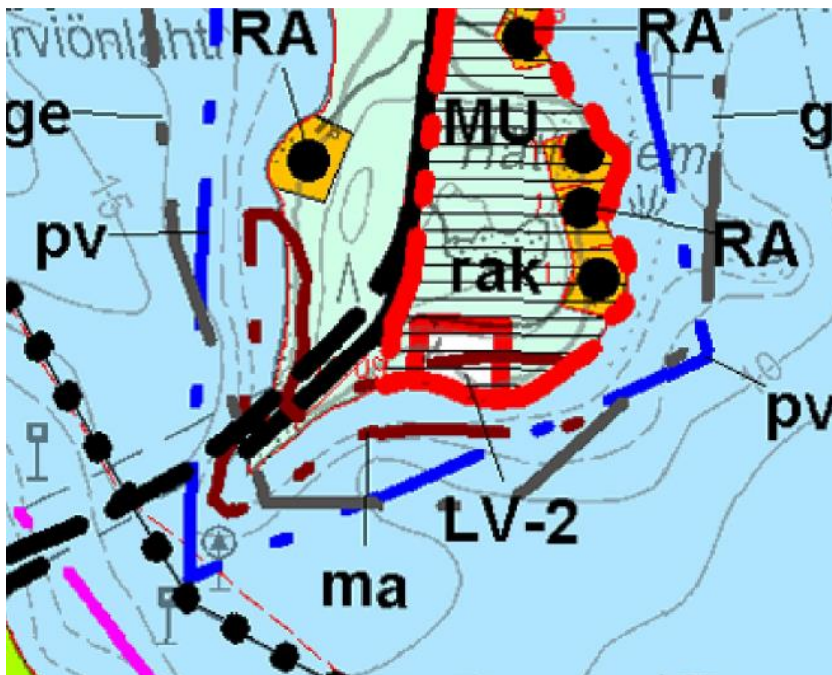
3.2. Suunnittelutilanne

Etelä-Savon maakuntakaava on saanut lainvoiman 4.10.2010. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu arvokas geologinen muodostuma (ge 493) sekä pohjavesialue (pv 276). Alueen läheisyyteen maakuntakaavassa on osoitettu lisäksi venevalkama sekä laivaväylä.



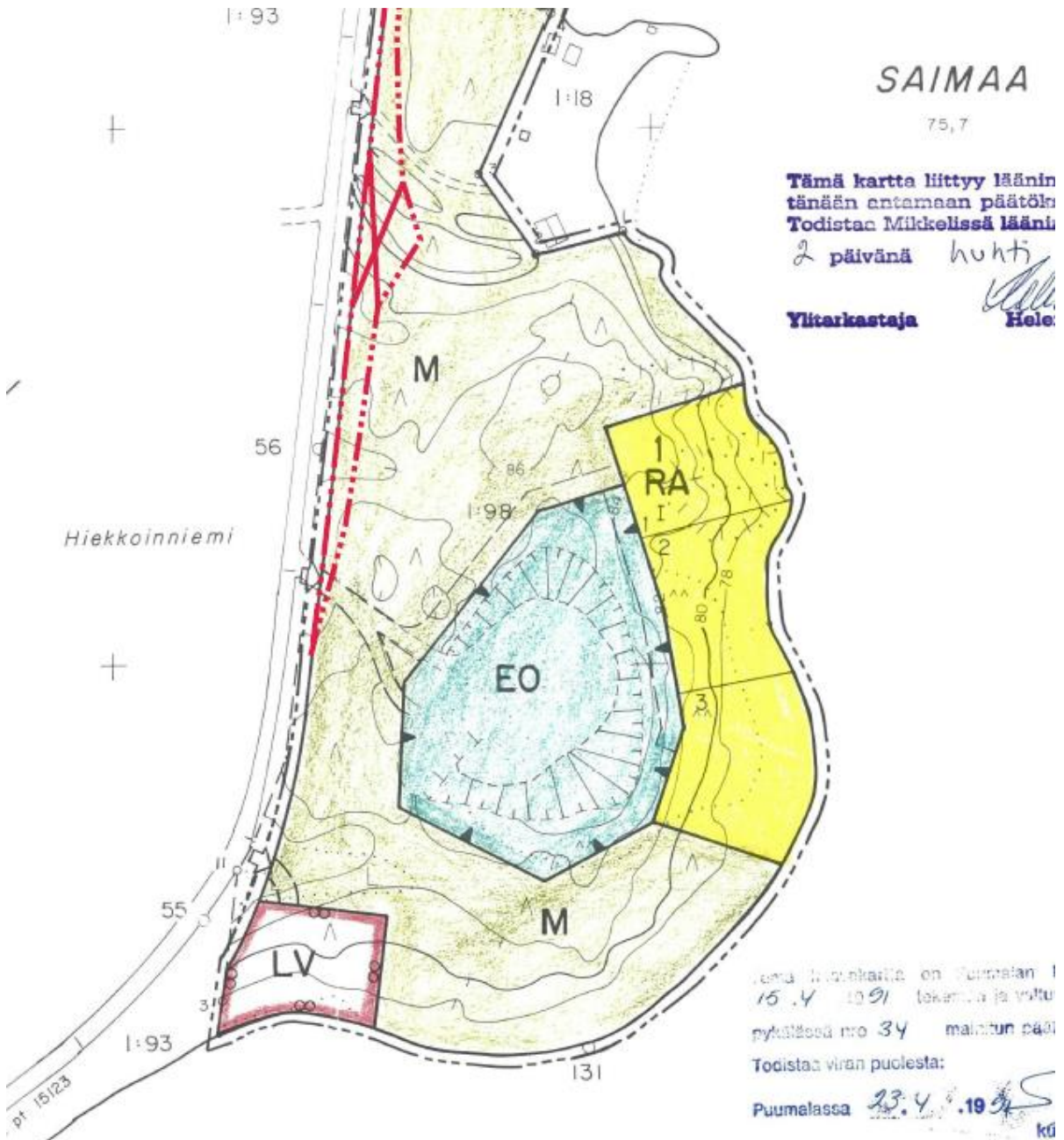
Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 8.12.2014 Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan päivityksen (voimaan 17.3.2016). Yleiskaavassa varsinainen kapea ja pienialainen kumoamisalue on osoitettu merkinnällä MU, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta. Lisäksi alueelle on osoitettu tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv) ja arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge), kuten maakuntakaavassakin. Ranta-asetakaava-alue on osoitettu informatiivisena (rak).



Kuva: Ote Lietvesi – Suur-Saimaa osayleiskaavan päivityksestä.

Voimassa olevassa Hiekkoinniemen ranta-asemakaavassa (vahvistettu 2.4.1992) suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Nyt käsiteltävän alueen **vieressä** on jo aiempi kumoamisalue, jonka valtuusto on hyväksynyt 14.12.2015 § 47 (alla olevassa kartassa punaisella merkitty alue).



Kuva: Ote nykyisestä Hiekkoinniemen ranta-asemakaavasta

4. Suunnittelun vaiheet

4.1. Ranta-asemakaavan tarve ja päätökset

Pohjois-Savon ELY-keskus on laadittanut tiesuunnitelman: Maantien 15123, Hätinvirran lossin korvaaminen sillalla (20.6.2022). Tiesuunnitelman on laatinut WSP Finland Oy. Tiesuunnitelma on käynyt lausuntokierroksella ja asetetaan todennäköisesti nähtäville vuoden 2023 alussa.

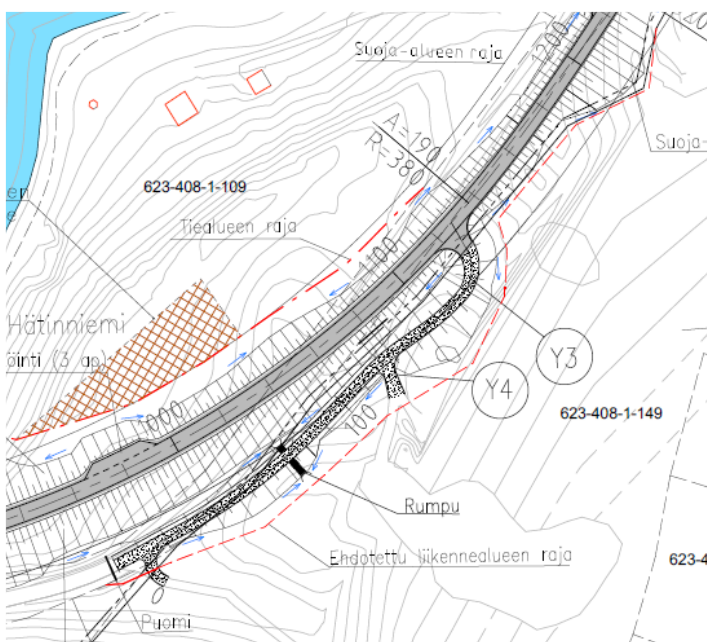
Tiesuunnitelman toteuttamiseksi on syytä kumota Hiekkoinniemen ranta-asemakaavaa pieneltä osin. Kaavan laatijana toimii Karttaako Oy. Kaavan ja tiesuunnitelman tavoitteena on mahdollistaa maantien parantaminen.

Otteita tiesuunnitelmasta ja kaavaratkaisun perusteet:

Yleisesti todettuna lossiyhteydet aiheuttavat tienpitäjälle merkittäviä vuosittaisia käyttökustannuksia ja suhteellisen lyhyellä välillä liikenneivä lossi on usein kannattavaa korvata kiinteällä yhteydellä. Tämä hanke koskee tällaista toimenpidettä.

Alueella on tehty kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus syksyllä 2021. Hätinvirran pohjoispuolella alue on mäntyä kasvavaa talousmetsää. Sen kasvillisuustyyppi on kuiva kangas ja kenttäkerroksen valtalajeja ovat puolukka, kanerva, mustikka ja variksenmarja. Alueen kaakkoisrinteellä järven rannalla metsä on hieman muuta aluetta tuoreempaa ja mustikkavaltaisempaa. Puusto on lähes yksinomaan mäntyä, jonka ikä vaihtelee kuvioittain taimikosta varttuneeseen puustoon. Männyn seassa kasvaa joitakin koivuntaimia ja katajaa. Alueella on myös yksi avohakkuualue ja hiekkakuoppa.

Suunnittelualueella ei ole Museoviraston rekisteritietojen perusteella tiedossa muinaisjäänöksiä. Savonlinnan maakuntamuseon lausunnon mukaan Hätinvirran pohjoisrannalla oleva Hätinniemi on otollinen paikka esihistorialliselle asutukselle. Keväällä 2022 ELY-keskuksen teettämän arkeologisen tarkastuksen mukaan alueelta ei kuitenkaan löytynyt merkkejä esihistoriallisesta asutuksesta.



Kuva: Tiesuunnitelmassa ehdotettu liikennealueen rajaus (punainen katkoviiva) = kumottavan alueen rajaus ranta-asemakaavassa. Hankkeen toteuttaminen vaatii lisää tiealuetta uudelle tielinjauksen ja sillan tulopenkereiden osalle. Kaavaa kumotaan noin 2930 neliömetrin alueelta.

4.2. Osallistuminen

4.2.1. Osalliset ja yhteistyötahot

Osallisia ja yhteistyötahoja kaavahankkeessa ovat ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueen ja sen lähialueen asukkaat ja näillä alueilla työskentelevät
- Kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto

4.2.2. Vireilletulo

Kaava vireilletulosta tiedotetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolun yhteydessä xxx.2022. Kaavasta ei ole tarpeen laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan kumoaminen (MRL 63 §).

4.2.3. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville arviolta loka-marraskuussa 2022 ja siitä pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ohjeiden mukaan. Osallisilla on tällöin mahdollisuus kertoa mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta.

Alkuvuoden 2023 aikana edetään ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville, jolloin osalliset voivat jättää muistutuksen aineistosta. Myös viranomaislausunnot pyydetään. Tavoitteena on saada kaavan kumoaminen kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn talvella 2023.

4.2.4. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta.

4.2.5. Hankkeen tavoitteet

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa maantien 15123 parantaminen tiesuunnitelman mukaisesti.

4.3. Kaavan vaikutukset

Tiesuunnitelman vaikutuksia arvioidaan laajasti itse tiesuunnitelman yhteydessä !!

4.3.1 Suhde maakuntakaavaan ja yleiskaavaan

Maakuntakaavan huomioon otto

Maakuntakaavan sisältö on esitetty kohdassa 3.2. Ranta-asemakaavan pienimuotoisella kumoamisella ei vaaranneta pohjavesialuetta tai arvokkaan harjuaalueen arvoja.

Yleiskaavan huomioon otto

Yleiskaavan sisältö on esitetty kohdassa 3.2. Ranta-asemakaavan pienimuotoisella kumoamisella ei vaaranneta maa- ja metsätalousvaltaisen alueen ympäristöarvoja, ulkoilun ohjaamistarvetta, pohjavesialuetta tai arvokkaan harjualueen arvoja. Ranta-asemakaavan kumoamisen myötä siirrytään tällä alueella yleiskaavan ohjaukseen (maantien reuna-alue).

4.3.2 Luontoarvot ja maisema

Alueen maisema ja luonnonolot eivät tule merkittävästi muuttumaan kaavan kumoamisen myötä.

4.3.3 Liikenteelliset vaikutukset

Kaavaratkaisu nojautuu jo olemassa olevaan tiesuunnitelmaan.

4.3.4 Alueen virkistystarpeiden suuntautuminen

Tila on yksityisessä maa- ja metsätalouksikäytössä, eikä alueella ole varsinaista yleistä virkistyskäyttöä.

4.3.5 Sosiaaliset vaikutukset

Sosiaaliset vaikutukset ja mahdolliset häiriöt naapureille jäävät olemattomiksi ranta-asemakaavan kumoamisen myötä.

4.3.6 Taloudelliset vaikutukset

Kaavan kumoaminen ei aiheuta kunnalle tai maanomistajalle taloudellisia velvoitteita.

4.4. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat selostusosan yhteydessä.

5. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamista ohjaa kaavakartan ohella tämä selostus. Aluetta voidaan alkaa toteuttamaan heti kun kaava on saanut lainvoiman. Hankkeen rakentamista aloitettaessa tiealue ja tarvittavat oikeudet otetaan haltuun maantietoimituksessa tiesuunnitelman hyväksymispäätöksen nojalla.

Karttaako Oy

Mikkelissä 5.10.2022

Hanna Nirkko

kaavoitusinsinööri